

№ 44 «31» желтоқсан 2021 жылы
«Lemon Land Lombard» ЖШС-нің бұйрығымен
бекітілді

**«Lemon Land Lombard» ЖШС-нің
кепілдік қамтамасыз ету құнын
анықтау әдістемесі**

1. Жалпы ережелер

1.1. Осы кепілдік қамтамасыз ету құнын анықтау әдістемесі (бұдан әрі – Әдістеме) «Lemon Land Lombard» ЖШС (бұдан әрі – Серіктестік) кепілдік билеттері бойынша кепілдік қамтамасыз етуге бағалау жүргізу мақсатында әзірленді және Серіктестіктің микрокредит беру Қағидалары талаптарына сәйкес келеді.

1.2. Осы Әдістемеді кепілдік қамтамасыз ету деп мыналар түсініледі: зергерлік бұйымдар мен бағалы металдардың сынығы; техникалық жағынан жарамды техника, кепіл ретінде қабылдауға болатын басқа да жылжымалы мүлік.

1.3. Әдістеме Серіктестіктің кепілдік қамтамасыз етуді бағалаумен айналысатын қызметкерлері (бұдан әрі – сарапшы-оператор) тарапынан міндетті түрде қолданылуға жатады.

1.4. Сарапшы-оператор бағалау жүргізу барысында өз жұмысында қолданыстағы заңнама мен Серіктестіктің ішкі нормативтік құжаттарын басшылыққа алуға, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында немесе Серіктестіктің ішкі актілерінде көзделген арнайы нұсқаулықтармен танысуға міндетті. Сарапшы-оператор қызметтік міндеттерін орындау кезінде Серіктестіктің директоры немесе оның өкілеттік берген тұлғасына бағынады.

1.5. Кепілдік қамтамасыз етуді бағалау Серіктестіктің құрылымдық бөлімшелерінің орналасқан жерінде жүзеге асырылады. Қажет болған жағдайда, сарапшы-оператор директордың немесе оны алмастыратын тұлғаның нұсқауы бойынша құрылымдық бөлімшенің орналасқан жеріне барып, бағалау жүргізеді.

1.6. Бағалы металдардың сынамасын анықтау үшін сарапшы-оператор өз қалауына қарай аспаптық әдістерді (рентгендік спектрометрлер)

Утверждены приказом
ТОО «Lemon Land Lombard»
№ 44 от «31» декабря 2021 года

**Методика
определения стоимости залогового
обеспечения
ТОО «Lemon Land Lombard»**

1. Общие положения

1.1. Настоящая методика определения стоимости залогового обеспечения (далее по тексту методика) разработана для целей оценки залогового обеспечения по заключаемым ТОО «Lemon Land Lombard» (далее по тексту товарищество) залоговым билетам в соответствии с требованиями Правил предоставления микрокредитов товарищества.

1.2. Под залоговым обеспечением в настоящей методике понимаются: ювелирные изделия и лом драгоценных металлов; техника в технически исправном состоянии, прочее движимое имущество, допускающееся для принятия в залог.

1.3. Методика подлежит обязательному применению работниками товарищества, производящими оценку залогового обеспечения (далее по тексту эксперт-оператор).

1.4. Эксперт-оператор при проведении оценки должен руководствоваться в своей работе действующим законодательством и внутренними нормативными документами товарищества, а также ознакомиться со специальными инструкциями, регламентирующими его деятельность, если таковые предусмотрены законодательством Республики Казахстан или внутренними актами товарищества. Эксперт-оператор при исполнении должностных обязанностей подчиняется директору товарищества или иному лицу, установленному директором.

1.5. Оценка залогового обеспечения производится по месту нахождения структурных подразделений товарищества. В случае необходимости эксперт-оператор по указанию директора или заменяющего его лица выезжает по месту дислокации структурного подразделения для производства оценки.

1.6. Для опробования драгоценных металлов эксперт-оператор по своему личному

үшін сарапшы-оператор өз қалауына қарай аспаптық әдістерді (рентгендік спектрометрлер) немесе химиялық әдістерді (химиялық реактивтер) қолданады, бұл бұйым түріне және тиісті құралдың немесе реактивтің болуына байланысты. Егер клиент бағалы металдар немесе тастар сынамаларын қолдануға қарсылық білдірсе, кепілдік мүлкін қабылдаудан бас тартылуы мүмкін.

1.7. Бағалау нәтижелері бойынша клиент кепілдік құнын келіссе, кепілдік құны, саны, сипаттамасы, физикалық қасиеттері, салмағы, сынамасы, техниканың сериялық немесе идентификациялық нөмірі және т.б. кепілдік қамтамасыз ету сипаттамалары Серіктестік пен Қарыз алушы арасында жасалатын кепілдік билетке қосымшада көрсетіледі.

1.8. Осы Әдістемеде бағалы металдар деп алтын мен платина түсініледі. Бағалы тастар ретінде тек бриллианттар танылады. Басқа бағалы металдар мен тастар Серіктестік тарапынан кепілдік қамтамасыз ету ретінде қабылданбайды.

2. Бағалы металдардан жасалған бұйымдарды химиялық реактивтермен сынау

2.1. Сынамалық таңбаларға қарамастан, ұсынылған барлық құндылықтар химиялық реактивтермен сынауға жатады.

2.2. Бұйымдарды (немесе оның бөлігін) немесе сынықтарды сынауға дейін тазалау қажет, себебі олар боялған, ағартылған, бағалы металл қабатымен, маймен немесе кірмен жабылған болуы мүмкін.

2.3. Бұл мақсаттар үшін келесі құралдарды пайдалану қажет: шаберлер, надфилдер, ұсақ тісті егеулер. Қорытпадағы бағалы металдың құрамын анықтау тазаланған бетке сәйкес реактивтің тамшысын жағу арқылы (тамшылау әдісі) жүзеге асырылады.

2.4. Тамшылау әдісін (химиялық реактивтерді) қолдану кезінде реактивтердің тері мен шырышты қабаттарға түсуінен сақтану үшін және химиялық күйіктердің алдын алу мақсатында, сондай-ақ қауіпсіздік техникасының басқа да ережелерін сақтау қажет.

2.5. Бағалы металдар қорытпаларын сынау кезінде бағалаушы келесі реактивтерді

подразделения для производства оценки.

1.6. Для опробования драгоценных металлов эксперт-оператор по своему личному усмотрению применяют как инструментальные методы (рентгеновские спектрометры), так и химические методы (химические реактивы), в зависимости от вида изделия и наличия прибора или соответствующего реактива. Если клиент отказывается от применения методов опробования драгоценных металлов или камней, в принятии залогового имущества может быть отказано.

1.7. По результатам оценки в случае согласия клиента с установленной залоговой стоимостью, залоговая стоимость, количество, характеристика, физические свойства, вес, проба, серийный или идентификационный номер техники и т.д. залогового обеспечения указываются в приложении к залоговому билету, заключаемому между товариществом и заемщиком.

1.8. Под драгоценными металлами в настоящей методике понимаются золото и платина. Под драгоценными камнями понимаются исключительно бриллианты. Иные драгоценные металлы и камни не принимаются товариществом в качестве залогового обеспечения.

2. Опробование изделий из драгоценных металлов химическим реактивом

2.1. Все предлагаемые ценности, независимо от клейм, могут быть опробованы химическими реактивами.

2.2. Перед опробованием изделий (его часть), лом необходимо зачистить, так как оно может быть окрашено, отбелено, покрыто слоем драгметалла, жира или грязи.

2.3. Для этих целей необходимо иметь инструменты: шаберы, надфили, напильники с мелкой насечкой. Определения содержания драгоценного металла в сплаве производится путем нанесения капли соответствующего реактива на зачищенную поверхность изделия (капельный метод).

2.4. Используя в работе капельный метод (химические реактивы), следует помнить, что, при пользовании реактивами надо остерегаться попадания их на кожу и слизистые оболочки во избежание химических ожогов, а также

қолдануға

құқылы:

2.5.1. Алтын қорытпалары үшін:

- 600 сынамаға дейінгі алтын қорытпаларын сынау үшін хлорлы алтын ерітіндісі.
- 375, 585, 750, 900 және 958 сынамаларының қорытпаларын сынау үшін қышқыл реактивтер.

2.5.2. Платина қорытпалары үшін:

- Платинаны сынау үшін йодты калий ерітіндісі және 958 сынамалық алтын қорытпасына арналған реактив.

3. Хлорлы алтын ерітіндісімен сынау

3.1. Хлорлы алтын ерітіндісі сарғыш түсті болады және 600 сынамадан жоғары емес бұйымдарды сынау үшін қолданылады, әртүрлі реңктердегі дақтар қалдырады:

- 583/585 сынамалық алтында – ашық қоңыр дақ
- 583/585 сынамалық ақ алтында – сарғылт-қызғылт сары дақ
- 500 сынамалық алтында – қою каштан түстес дақ
- 375 сынамалық алтында – жасыл дақ
- 333 сынамалық алтында – кірленген қою жасыл дақ.

4. Қышқыл реактивтермен сынау

4.1. Алтын қорытпаларын сынау үшін 333, 375, 585, 750, 900, 958 сынамаларға сәйкес келетін стандартты қышқыл реактивтер қолданылады. Осы реактивтердің алтын қорытпаларына әсері кезінде сәйкес сынамада ашық қоңыр реңкті дақ қалады. Төменгі сынамадағы бұйымдарда күңгірттену қарқындылығы артады.

5. Платинаны сынау

5.1. Зергерлік платина бұйымдары, әдетте, 950 сынамалық қорытпадан жасалады. Қорытпаны сынау үшін йодты калий ерітіндісі қолданылады. 950 сынамалық платина реактивке жауап бермейді, ал ақ алтын қорытпаларында қою қоңыр дақтар қалдырады, бұл платина қорытпаларын ақ алтын қорытпаларынан ажыратуға мүмкіндік береді. Сондай-ақ, бұл реактив құрамында көп мөлшерде Ni, Cr бар темір қорытпаларына әсер етпейді. Реактивтің ізі ериді.

соблюдать иные правила техники безопасности.

2.5. При опробовании сплавов из драгоценных металлов оценщик вправе применить следующие реактивы:

2.5.1. Для сплавов золота:

- раствор хлорного золота - для опробования золотых сплавов до 600 пробы.
- кислотные реактивы - для опробования сплавов 375, 585, 750, 900 и 958 проб.

2.5.2. Для сплавов платины:

- раствор йодистого калия и реактив 958 пробы для золотых сплавов - для опробования платины.

3. Опробование раствором хлорного золота

3.1. Реактив имеет желтую окраску, применяется для опробования изделий не выше 600 пробы, оставляя пятна различных оттенков:

- на золоте 583/585 пробы - светло-коричневое пятно
- на белом золоте 583/585 пробы - оранжево-золотистое пятно
- на золоте 500 пробы - темно-каштановое пятно
- на золоте 375 пробы - зеленое пятно
- на золоте 333 пробы - грязно-темно-зеленое пятно.

4. Опробование кислотными реактивами

4.1. Для опробования сплавов золота установлены стандартные кислотные реактивы, соответствующие следующим пробам: 333, 375, 585, 750, 900, 958. При действии этих реактивов на золотые сплавы соответствующей пробы остается светлое пятно буровых оттенков. На изделиях низших проб интенсивность потемнения возрастает.

5. Опробование платины

5.1. Ювелирные платиновые изделия изготавливаются, как правило, из сплава 950 пробы. Для опробования сплава применяется раствор йодистого калия. Платина 950 пробы на реактив не реагирует, а на сплавах белого золота оставляет характерные темно-коричневые пятна, что дает возможность отличить сплавы платины от сплавов белого золота. Этот же реактив не действует на железные сплавы богатые Ni, Cr. Полоска

6. Сағат корпустары

6.1. Бағалау біртекті бағалы металдың салмағы негізінде жүргізіледі. Корпустарда сынамалық таңба болмаған жағдайда, бұйымның әрбір бөлігін сынау жүзеге асырылады. Бағалы емес металдан жасалған элементтерге – штифттерге, серіппелерге, тығырықтарға, механизмдерге салмақтық жеңілдік қолданылады. Салмақтық жеңілдік бағалаушының қолындағы штифттердің, серіппелердің, тығырықтардың немесе толық механизмдердің эталондық үлгілері негізінде жүзеге асырылады.

7. Сақиналар, сырғалар, білезіктер, шынжырлар, кулондар

7.1. Бағалау біртекті бағалы металдың салмағы негізінде жүргізіледі. Бағалы емес металдар мен/немесе бағалы емес тастарды қамтитын бұйымдарға салмақтық жеңілдік бағалаушының қолындағы эталондық үлгілер негізінде жүзеге асырылады. Егер бұйымда бриллиант болса, ол осы әдістеменің 10-тармағына сәйкес жеке бағаланады. Бағалы металдан және бриллианттан тұратын бұйымның құны қосылып есептеледі.

8. Стоматологиялық алтын

8.1. Бағалау біртекті бағалы металдың салмағы негізінде жүргізіледі. Ескі тіс протездері: жеке тәждер, көпір тәрізді протездер және штампталған тістер 900 сынамалық алтын қорытпасынан жасалған және 750 сынамалық алтын дәнекері бар болған жағдайда (ГОСТ бойынша қолданылады), 900/750 сынама бойынша қабылданады және бұйымдар мен сынықтардағы бағалы металдарға қатысты Серіктестіктің жоғары органының актісімен белгіленген баға бойынша есептеледі.

9. Техника

9.1. Бағалау қайталама нарықтағы б/у техниканың үлгісінің нарықтық құнына негізделіп, салыстырмалы әдіспен жүргізіледі. Бұл үшін OLX (сату платформасы) және басқа да сайттар, анықтамалықтар, техника сатушыларының прайс-парақтары пайдаланылады.

9.2. Қосымша ретінде кепілдік қамтамасыз етудің тозу деңгейі, өтімділігі, тауарлық түрі

реактива растворяется.

6. Корпуса от часов

6.1. Оценка производится исходя из веса однородного драгоценного металла. При отсутствии на корпусах клейма производится опробирование каждой части изделия. На элементы из недрагоценного металла производится скидка - на штифты, пружины, подавки, механизмы. Скидка по весу производится на основании эталонных образцов штифтов, пружин, подавков или целых механизмов, имеющихся в наличии у оценщика.

7. Кольца, серьги, браслеты, цепи, кулон

7.1. Оценка производится исходя из веса однородного драгоценного металла. На изделия содержащие недрагоценные металлы и/или недрагоценные камни производится скидка по весу на основании эталонных образцов имеющихся в наличии у оценщика. В случае если изделие содержит бриллиант, то оно оценивается отдельно согласно п. 10 настоящей методики. Стоимость изделия, состоящего из драгоценного металла и бриллианта, суммируется.

8. Зубное золото

8.1. Оценка производится исходя из веса однородного драгоценного металла. Старые зубные протезы в виде одиночных коронок, мостовидных протезов и штампованных зубов, изготовленные из золотого сплава 900 пробы при наличии золотого припоя 750 пробы (применяется по ГОСТу), принимаются по пробе 900/750 по цене, установленной актом высшего органа товарищества на драгоценные металлы в изделиях и ломе.

9. Техника

9.1. Оценка формируется из расчета рыночной стоимости модели на вторичном рынке б/у техники сравнительным методом, при этом используется OLX (платформа продаж) и другие сайты, справочники, прайс-листы реализаторов техники.

9.2. Дополнительно учитывается степень износа, ликвидность, товарный вид и

және техникалық сипаттамалары ескеріледі.

10. Бриллианттар

10.1. Бриллианттарды бағалау белгілі бір критерийлер бойынша басқа бриллианттармен салыстыру арқылы жүзеге асырылады. Осындай критерийлер жиынтығы бағалау жүйесін құрайды.

10.2. Бриллиантты бағалау төрт параметр бойынша жүргізіледі:

10.2.1. Карат бойынша салмағы. Бұл кезеңде бриллианттың салмағы дәл анықталады. Ол таразыда өлшенеді немесе бұйымда бекітілген жағдайда формулалар арқылы есептеледі. Бриллианттың салмағы каратпен (1 карат = 0,2 грамм) өлшенеді.

10.2.2. Түсі. Мүлдем түссіз бриллианттар өте сирек кездеседі, іс жүзінде барлық тастардың әртүрлі реңктері мен қарқындылық дәрежесі болады. Бағалаушының міндеті – стандартты жарықта түстің қарқындылығы мен реңкін дәл анықтап, түске сәйкес баға беру.

10.2.3. Тазалығы. Бұл кезеңде тастың барлық ішкі кемшіліктері (дефекттері) анықталады. Тазалық бойынша бриллиантқа баға беріледі.

10.2.4. Кесу сапасы. Бұл кезеңде бриллианттың пішіні, кесу сапасы және соңғы өңдеу сипатталады.

10.3. Осы параметрлер негізінде бриллианттың басқа бриллианттардың арасында ерекшеленуі туралы қорытынды жасауға болады, соған сәйкес оның құны жоғары немесе төмен болуы мүмкін.

10.4. Бриллианттарды бағалау кезінде бриллиант детекторлары және электронды штангенциркуль қолданылады.

10.5. Бриллианттардың құны туралы бастапқы ақпарат көзі <https://www.diamonds.net/prices/> сайты және бриллианттардың құны туралы өзекті ақпаратты қамтитын басқа интернет ресурстар мен қосымшалар болып табылады.

11. Тарифтер

11.1. Зергерлік бұйымдар, бағалы металдардың сынықтары, бриллианттар, техника және басқа да жылжымалы мүлік түріндегі кепілдік қамтамасыз ету бойынша тарифтер Серіктестіктің жоғары органының актісімен анықталады.

технические характеристики залогового обеспечения.

10. Бриллианты

10.1. Оценка камня производится путем сравнения его с другими бриллиантами по определенным критериям. Совокупность таких критериев составляет систему оценки.

10.2. Оценка камня осуществляется по четырем параметрам:

10.2.1. Вес в каратах. На этом этапе идет точное определение веса камня путем взвешивания на весах или расчета по формулам, если бриллиант закреплен в изделии. Вес бриллианта выражается в каратах (1 ct = 0,2 грамма).

10.2.2. Цвет. Совершенно бесцветные алмазы встречаются довольно редко, и практически все камни имеют оттенки различных цветов и интенсивностей. В задачу оценщика входит точное определение интенсивности и цвета бриллианта при стандартном освещении с использованием эталонов цвета и присвоение оценки по цвету.

10.2.3. Чистота. На этом этапе выявляются все внутренние несовершенства (дефекты) камня. По чистоте камню присваивается оценка.

10.2.4. Качество огранки. На этом этапе дается характеристика формы бриллианта, качества огранки и финишной обработки.

10.3. На основании этих параметров можно судить о том, как данный бриллиант выделяется среди других бриллиантов, на основании чего он может быть дороже, или, наоборот, дешевле.

10.4. При проведении оценки бриллиантов используются детекторы бриллиантов и электронный штангенциркуль.

10.5. Источником исходной информации о стоимости бриллиантов является сайт <https://www.diamonds.net/prices/> и другие интернет ресурсы и приложения, содержащие актуальную информацию о стоимости бриллиантов.

11. Тарифы

11.1. Тарифы на залоговое обеспечение в виде ювелирных изделий и лома драгоценных металлов, бриллиантов, техники, прочего движимого имущества, определяются актом высшего органа товарищества.

11.2. Кепілдік қамтамасыз ету бойынша тарифтер бағалы металдардың Лондон металдар биржасындағы құнына, техниканың және басқа да мүліктің ішкі нарықтағы бағасының өзгеруіне байланысты кез келген уақытта қайта қаралуы мүмкін. Тарифтер сондай-ақ кез келген басқа объективті себептер бойынша өзгертілуі мүмкін. Тарифтерді өзгерту Серіктестіктің жоғары органының актісімен рәсімделеді.

12. Қорытынды ережелер

12.1. Бағалы металдар мен бағалы тастарды қамтитын тұтас және жинақталған зергерлік бұйымдарды зергерлік бұйымдар сынықтары ретінде кепілге алуға жол берілмейді.

12.2. Осы әдістеме Серіктестіктің жоғары органымен бекітілуге жатады.

12.3. Құрылымдық бөлімшелердің барлық сарапшы-операторлары осы әдістемемен таныс болуы тиіс.

12.4. Қажет болған жағдайда осы әдістемеге өзгерістер мен толықтырулар енгізілуі мүмкін. Өзгерістер мен толықтырулар Серіктестіктің жоғары органымен бекітілуге жатады.

11.2. Тарифы на залоговые обеспечения могут быть пересмотрены в любое время в зависимости от стоимости драгоценных металлов на Лондонской бирже металлов, а техники и иного имущества в зависимости от изменения их цены на внутреннем рынке. Тарифы могут быть также изменены по любым другим объективным причинам. Изменение тарифов оформляется актом высшего органа товарищества.

12. Заключительные положения

12.1. Не допускается принятие в качестве залогового обеспечения цельных и комплектных ювелирных изделий, содержащих драгоценные металлы и драгоценные камни, как лом ювелирных изделий.

12.2. Настоящая методика подлежит утверждению высшим органом товарищества.

12.3. Все эксперты-операторы структурных подразделений должны быть ознакомлены с настоящей методикой.

12.4. В случае необходимости в указанную методику могут быть внесены изменения или дополнения. Изменения или дополнения подлежат утверждению высшим органом товарищества.